

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK MIL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 481 /TB-THADS

Đắk Mil, ngày 29 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 39 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 51/2023/DSST ngày 27/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 289/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 333/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0888/2024/CT-VATC ngày 19/8/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông "V/v giá tài sản lần 7";

Căn cứ Thông báo số 82/TB-TTĐVĐGTS ngày 28/4/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông "V/v bán đấu giá tài sản";

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo bán đấu giá tài sản của ông Tôn Văn Điệp, bà Hoàng Thị Hà, địa chỉ: Thôn Tân Lợi, xã Đắk Gắn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, như sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

**3. Tài sản bán đấu giá:**

- Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 70, diện tích: 27.723,1m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 243986, số vào sổ cấp GCN: CH03692, được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil, cấp ngày 21/3/2018 cấp cho ông Tôn Văn Điệp, bà Hoàng Thị Hà. Tọa lạc: Thôn 6, xã Đắk N'Drót, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Đất có vị trí, tứ cận như sau: Phía Đông giáp Suối; Phía Tây giáp thửa đất số 13; Phía Nam giáp thửa đất số 51 và 20; Phía Bắc giáp thửa đất số 20.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

\* Giá khởi điểm: **502.378.326** đồng (Năm trăm linh hai triệu ba trăm bảy mươi tám nghìn ba trăm hai mươi sáu đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

**4. Tiền đặt trước, phí tham gia và bước giá:**

- Phí tham gia đấu giá tài sản: **100.000** đồng (Một trăm nghìn đồng)
- Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm tương đương (làm tròn): **100.000.000** đồng (Một trăm triệu đồng).
- Bước giá: **5.000.000** đồng (Năm triệu đồng)

**5. Thời gian, địa điểm tham khảo bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Từ lúc 07<sup>h</sup>30', ngày 29/4/2025 đến 16<sup>h</sup>30' ngày 20/5/2025 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**6. Tài sản được đăng:** Trên báo Thanh Niên.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 24/5/2025 đến ngày 26/5/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia theo như thông báo để mua hồ sơ và trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá.

**10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ lúc 07<sup>h</sup>30' ngày 29/4/2025 đến 16<sup>h</sup>30' ngày 20/5/2025 (trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản: 114610395555 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) chi nhánh Đắk Nông, đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09<sup>h</sup>00' ngày 23/5/2025, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Người được thi hành án và người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến buổi công bố kết quả trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin hệ tại:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0983.90.48.48 – 0988.87.48.48.

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 02618.56.8888 – 0379.715.263.

Để biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia bán đấu giá.

**12.** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc ông **Tôn Văn Điệp**, bà **Hoàng Thị Hà** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk R'la;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Chiến**

